



AL MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)

Madrid, 16 de abril de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. ("Ores SOCIMI") pone en su conocimiento el siguiente:

Hecho Relevante

Se adjunta el informe referente a la actividad de Ores SOCIMI desde el inicio de su constitución hasta el 31 de marzo de 2019.

Atentamente,

D. Iñigo Dago Elorza
Secretario del Consejo de Administración
Olimpo Real Estate SOCIMI S.A.

INFORME TRIMESTRAL
Abril de 2019

Olimpo Real Estate Socimi.



bankinter.

SONAE SIERRA

Nota importante.

LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE ESTE INFORME NO ESTÁ AUDITADA

Olimpo Real Estate Socimi, S.A. es una sociedad cuya principal actividad es la adquisición y gestión de activos inmobiliarios de tipo comercial en España y Portugal.

La compañía es una sociedad anónima española acogida al régimen especial Socimi (Ley 11/2009, de 26 de octubre, modificada por Ley 16/2012), que tiene incorporadas sus acciones a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil español (MAB).

La información aquí contenida procede de fuentes fiables y, aunque se ha tenido un cuidado razonable para garantizar que dicha información resulte correcta, OLIMPO REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (en adelante "Ores Socimi") no manifiesta que sea exacta y completa, y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Dicha información esta sujeta a cambios sin previo aviso. Ores Socimi no asume compromiso alguno de comunicar dichos cambios ni de actualizar el contenido del presente documento.

Todas las opiniones y estimaciones incluidas en el presente documento constituyen la visión técnica en la fecha de su emisión, pudiendo ser modificadas en adelante sin previo aviso.

El presente documento no constituye, bajo ningún concepto una oferta de compra, venta, recomendación de inversión, ni suscripción o negociación de valores u otros instrumentos. Cualquier decisión de compra-venta o inversión debería aprobarse teniendo en cuenta la totalidad de la información pública disponible y no fundamentarse, exclusivamente, en el presente documento.

El inversor que acceda al presente documento deberá tener en cuenta que los valores o instrumentos a los que se refiere pueden no ser adecuados a sus objetivos de inversión o a su posición financiera.

Ores Socimi no asume responsabilidad alguna derivada de cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera derivarse del uso de la información contenida en este documento.

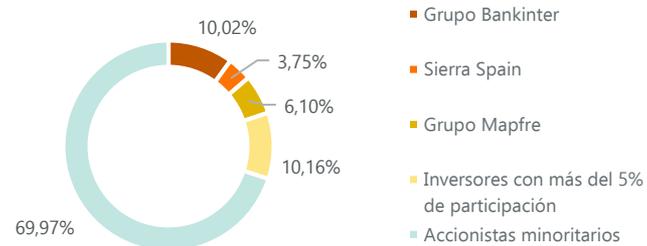
Índice.

- I. Principales parámetros.
- II. Comentario de mercado trimestral.
- III. Novedades del trimestre.
- IV. Inversión realizada a 31 de marzo 2019.
- V. Cartera de activos.
- VI. Revisión financiera.
- VII. Calendario.
Información.
Calendario.

Principales parámetros.

<p>Activos inmobiliarios ocupados por operadores de primer nivel.</p> <ul style="list-style-type: none">  Hipermercados / Supermercados 60,4%  Parques de Medianas 15,0%  Medianas Comerciales 14,2%  Locales Comerciales 10,4% 	Capital Levantado	€197 MM
	Cierre	Diciembre de 2016
	Formato	SOCIMI
	Plazo de inversión	2 años
	Plazo de liquidez	7 años (+1+1+1)
Socios promotores	 	
Inversión promotores	€ 19,8 MM Grupo Bankinter € 7,4 MM Sonae Sierra	

Inversores (31/03/2019)



Objetivos de rentabilidad.



1. Calculado sobre un plazo de medición de 7 años y sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación al MAB de la acción (1 Euro)
2. Distribución de caja a los inversores, como dividendo o devoluciones de capital o prima, de media durante la vida del vehículo. Calculado sobre un plazo de medición de 7 años y sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación al MAB de la acción (1 Euro)

Comentario de mercado trimestral.

Operaciones recientes.

Los inversores internacionales han sido los más activos en el mercado junto con las Socimis, cuyo capital está también principalmente en manos internacionales.

Sector retail en España.

Con respecto al sector Retail en España, los Centros Comerciales, locales en calle y los Parques de Medianas siguen siendo un foco de atracción para los operadores del sector. Las yields prime para los Centros Comerciales se consolidan en el 5% y para los parques de medianas en el 5.75%.

En relación a los locales a pie de calle el mercado sigue estando muy activo en términos de ocupación de espacio, con movimientos de los grandes operadores centrados en la creación de Flag Ships en las principales ciudades del país. Las rentabilidades prime se consolidan en el 3%.

El sector Retail en España representó cerca del 20% de la inversión para este primer trimestre de 2019, con un total de €410 MM. La operación de mayor relevancia ha sido la compra por parte de Corpin Capital de la superficie comercial del edificio España en Madrid por un total de €160 MM. También hay que destacar la compra por parte del fondo MDSR de 21 supermercados urbanos alquilados a Eroski y la adquisición del Centro Comercial Las Terrazas por parte de General de Galerías Comerciales por un volumen aproximado de €42 MM.

Sector retail en Portugal.

Con respecto al sector Retail en Portugal, los Centros Comerciales, locales en calle y los Parques de Medianas también siguen siendo un foco de atracción para los operadores del sector. Las yields prime para los Centros Comerciales están en el 4.75% y para los parques de medianas en el 6.50%.

En relación a los locales a pie de calle el mercado sigue estando muy activo con perspectivas de crecimiento de rentas para el año 2019. Las rentabilidades prime para los locales se consolidan en el 4%.

El sector Retail en Portugal representó cerca del 28% de la inversión para este primer trimestre de 2019, con un total de cerca de €85 MM. La operación de mayor relevancia ha sido la compra por parte de AM Alpha de Barreiro Retail Planet por un total de €55 MM y la compra por parte del fondo M7 de varios parques de medianas por un volumen aproximado de €15 MM.

1. Informes de research de la consultora BNP Paribas (España) y C&W (Portugal).

Novedades del trimestre.



Operaciones realizadas.

Durante los primeros 3 meses del año 2019 se ha realizado 1 operación de inversión por un valor de €5,25 MM.

Concretamente, se ha cerrado la compra de un local comercial a pie de calle en la ciudad de Burgos alquilado a STRADIVARIUS. El contrato de arrendamiento tiene una duración de 20 años (con un obligado cumplimiento hasta julio de 2020) y el SBA total es de 724 m²

Todas las operaciones realizadas hasta la fecha son acordes a la estrategia de inversión de Ores, contando con ubicaciones urbanas en las principales ciudades de España, operadores de primer nivel como inquilinos y contratos de arrendamiento estables y de larga duración.



Cartera actual.

A 31 de marzo de 2019, Ores ha completado la adquisición de 35 activos habiendo invertido un total de €362,5 MM, que se corresponden con la totalidad del capital comprometido.

Adicionalmente, Ores cuenta con capacidad de apalancamiento adicional estando preparado para atender oportunidades de inversión interesantes a futuro.

La cartera actual, presenta una buena diversificación en términos de tipología, tamaño y localización de activos, con una duración media de los contratos de alquiler (WAULT) cerca de los 30 años y un obligado cumplimiento (WAULB) cerca de los 11 años, contando además con tasas de ocupación de prácticamente el 100%.

Esto ha sido posible tras un importante esfuerzo de identificación y análisis de oportunidades, habiendo analizado cerca de 700 activos inmobiliarios en rentabilidad, por un importe que supera los €6.800 MM.

La sociedad ha mantenido los niveles establecidos de calidad y variedad de producto, con una fuerte diversificación en cuanto a localización y operadores, siendo éstos además de primer nivel, y habiendo cerrado contratos de obligado cumplimiento.



Cartera en negociación.

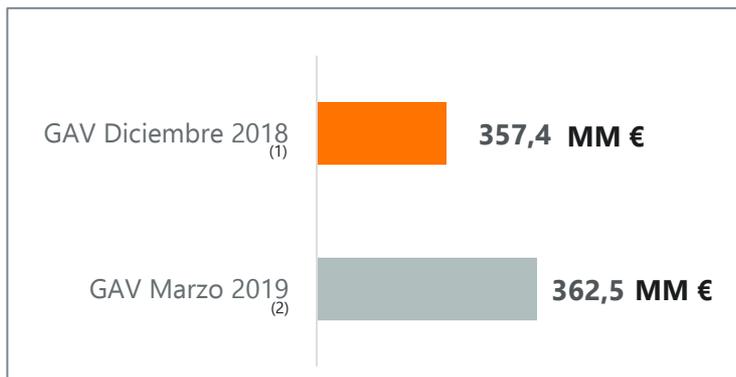
En la actualidad, Ores está negociando una operación bajo contrato privado de compraventa, sujeto a condiciones suspensivas, por un valor total de c.€6,75 MM. Se trata de un supermercado alquilado a un operador de primer nivel dónde no se asume ningún tipo de riesgo de desarrollo.

Además, está en proceso de Due Diligence para la compra de un local comercial a pie de calle, alquilado a un operador textil de primer nivel.

Ores continúa analizando operaciones de inversión acordes a las ya realizadas, centrándose principalmente en locales comerciales a pie de calle en ubicaciones seleccionadas de Madrid, Barcelona y zonas prime de capitales de provincia (high-Street), mejorando aún más la diversificación de la cartera por el bajo perfil de riesgo y calidad de estos activos y dotándola de mayor atractivo de cara a una desinversión futura.

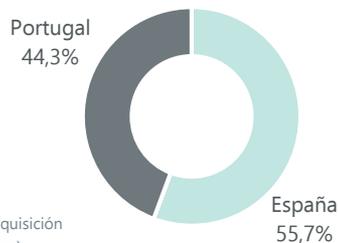
Estas operaciones podrán financiarse mediante la ampliación de la financiación bancaria actual, ya que la sociedad mantiene un apalancamiento inferior al límite máximo comprometido del 50% sobre el valor bruto de activos.

Inversión realizada a 31 de marzo 2019.

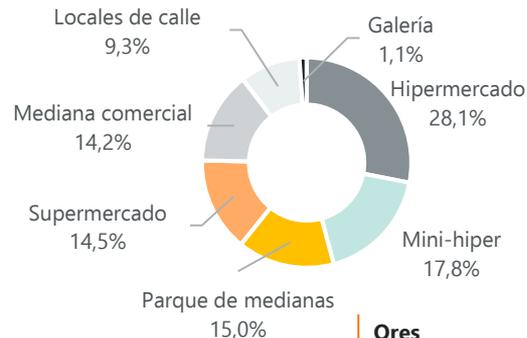


- Ores cuenta con €362,5 MM invertidos en 35 activos de primer nivel.
- Los activos representan una cartera atractiva, bien diversificada por:
 - Ubicación: más de 20 ubicaciones en las principales ciudades de España y Portugal.
 - Formatos: Hipermercados y supermercados, Parques de medianas, Medianas comerciales y locales en calles principales de grandes ciudades.
 - Operadores: Continente, Mercadona, Inditex, Media Markt, Stradivarius, MANGO, entre otros.
- Más de €21 MM de rentas brutas recurrentes con una rentabilidad del 5,9% sobre la inversión.
- 48% de endeudamiento sobre Inversión total (marzo 2019).
- Cupón 2,5% en 2018 y >5,0% en 2019E, sobre un objetivo de cupón medio >4,0%.⁽³⁾
- Es decir, los activos se han adquirido en condiciones ventajosas, esperando poder superar los objetivos previstos de rentabilidad.

Diversificación por País (31/03/2019)



Diversificación por Tipología (31/03/2019)



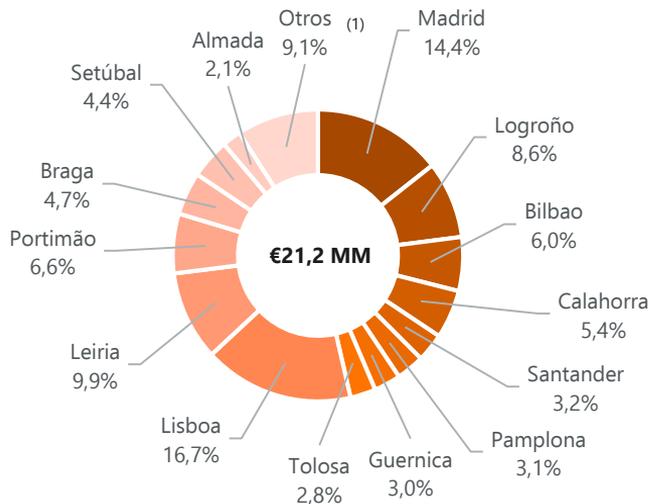
1. GAV (Valoración por experto independiente "Rics") a 31 de diciembre de 2018.
2. GAV (Valoración por experto independiente "Rics") a 31 de diciembre de 2018 incluyendo la última adquisición
3. Calculado sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación al MAB de la acción (1 Euro)

Cartera de activos.

Renta Bruta por Localización (31/03/2019)

Más del 31% de las rentas generadas de la cartera se ubican en Lisboa y Madrid, capitales de España y Portugal.

El resto se encuentra diversificado entre las principales ciudades de ambos países.

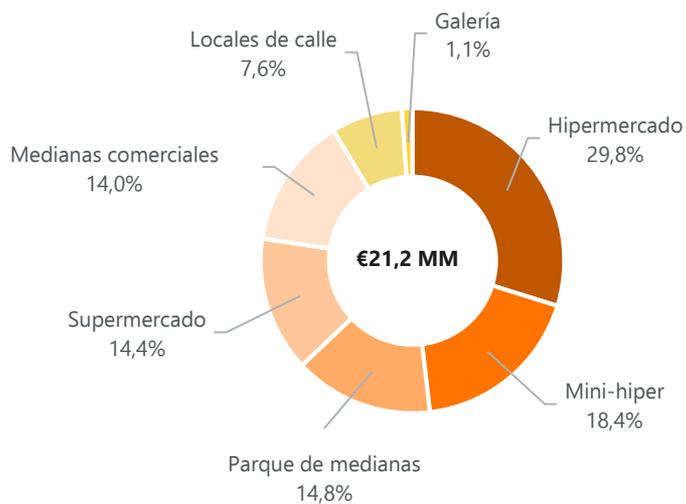


1. Otros hace referencia a Oviedo, Oporto, Sanlúcar de Barrameda, Burgos, Vitoria, Mallorca, León y Vigo

Renta Bruta por Tipología (31/03/2019)

La tipología de hipermercados/supermercados/mini-hiper suponen un 62,6% del total de las rentas generadas.

Los parques de medianas suponen un 14,8% y los locales en calle, crecen y están cerca del 8% del total.

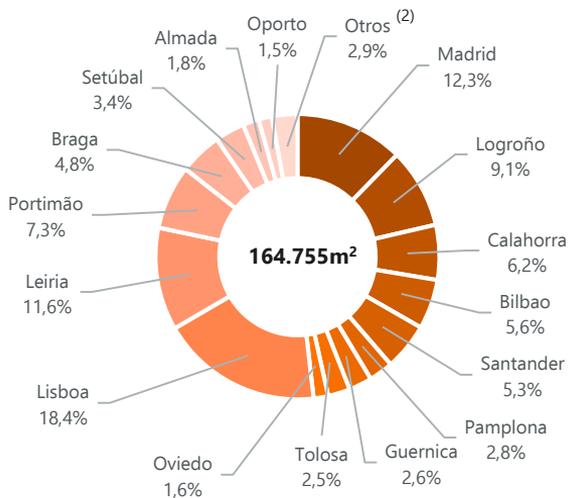


Cartera de activos.

SBA (4) por Localización (31/03/2019)

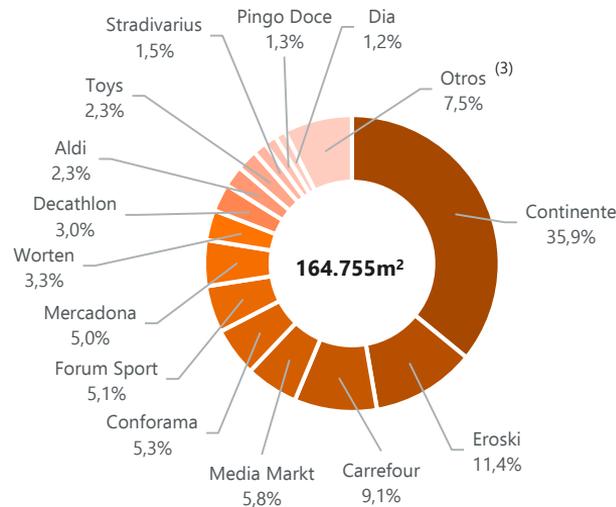
Un 42,3% del SBA de la cartera actual se corresponden con ubicaciones de primer nivel como Lisboa, Madrid y Leiria.

El resto se encuentran diversificadas en ubicaciones premium de España y Portugal.



SBA (4) por Inquilino (31/03/2019)

Alta diversificación de operadores de reconocido prestigio, entre los que destacan: Continente (SBA en la cartera del 35,9%), Eroski (11,4%), Carrefour (9,1%), Media Markt, Conforama, Forum Sport, Mercadona, Worten y Decathlon, Aldi, etc.



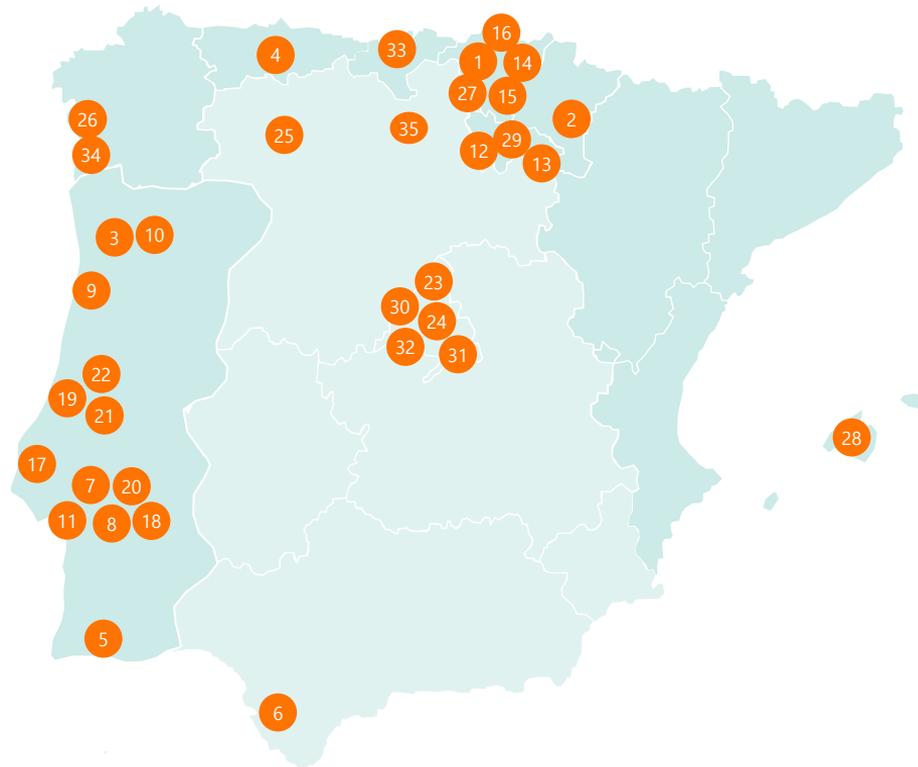
2. Otros hace referencia a Sanlúcar de Barrameda, burgos, Vigo, León, Vitoria y Mallorca

3. Otros hace referencia a Mango, Sportzone, C&A, Flovic, Calçado Guimaraes, Iceland, JYSL, Casa, Kiwoko, Cah Express, Tim Hortons, Burger King, Tomevinos y Franck Provost.

4. SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Distribución geográfica.



- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Forum Artea | 23. Mercadona Mejorada del Campo |
| 2. Forum Galaria | 24. Tim Hortons Alcalá |
| 3. Media Markt Braga | 25. Mango León |
| 4. Mercadona Oviedo | 26. Stradivarius Vigo |
| 5. Portimão RP | 27. Stradivarius Vitoria |
| 6. Aldi Sanlúcar de Barrameda | 28. Stradivarius Mallorca |
| 7. Continente Cacem | 29. Stradivarius Pamplona |
| 8. Continente Bom Dia Caparica | 30. Milenium RP |
| 9. Continente Bom Dia P. da Légua | 31. Mercadona Humanes |
| 10. Continente Bom Dia Braga | 32. Día Getafe |
| 11. Pingo Doce Alta Lisboa | 33. Conforama Santander |
| 12. Carrefour Logroño | 34. Mango Vigo |
| 13. Eroski Calahorra | 35. Stradivarius Burgos |
| 14. Eroski Tolosa | |
| 15. Eroski Guernika | |
| 16. Decathlon Berango | |
| 17. CM Mem Martins | |
| 18. CM Quinta do Conde | |
| 19. CM Leiria | |
| 20. CM St. Antonio dos Cavaleiros | |
| 21. LS Worten Leiria | |
| 22. LS Sportzone Leiria | |

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Hipermercados / Supermercados.



MERCADONA.
Oviedo.



Fecha de Adquisición Mayo 2017

Tipo de Activo Supermercado

Localización C/ Monte Cerrau, 4

SBA 2.750 m2

Principales Inquilinos Mercadona



ALDI.
Sanlúcar de Barrameda.



Fecha de Adquisición Julio 2017

Tipo de Activo Supermercado

Localización C/ de Guzmán el Bueno

SBA 2.085 m2

Principales Inquilinos Aldi



PINGO DOCE.
Alto de Lisboa.



Fecha de Adquisición Agosto 2017

Tipo de Activo Supermercado

Localización Av. María Helena Vieira da Silva.

SBA 2.200 m2

Principales Inquilinos Pingo Doce

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Hipermercados / Supermercados.



CARREFOUR EL BERCEO. Logroño.



Fecha de Adquisición Septiembre 2017

Tipo de Activo Hipermercado

Localización C/ Río Lomo

SBA 14.912 m2

Principales Inquilinos Carrefour



EROSKI CALAHORRA. La Rioja.



Fecha de Adquisición Septiembre 2017

Tipo de Activo Hipermercado

Localización C/ Logroño, Calahorra

SBA 10.252 m2

Principales Inquilinos Eroski



EROSKI TOLOSA. Guipúzcoa.



Fecha de Adquisición Septiembre 2017

Tipo de Activo Supermercado

Localización Barrio San Blas, Tolosa

SBA 4.147 m2

Principales Inquilinos Eroski

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Hipermercados / Supermercados.



EROSKI GUERNICA.
Vizcaya.



Fecha de Adquisición Septiembre 2017

Tipo de Activo Supermercado

Localización Barrio Txaporta, Gernika-Lumo

SBA 4.348 m2

Principales Inquilinos Eroski



CONTINENTE CÁCEM
Sintra.



Fecha de Adquisición Octubre 2017

Tipo de Activo Hipermercado

Localización Rua Marquês do Pombal

SBA 5.500 m2

Principales Inquilinos Continente



CONTINENTE CHARNECA DA CAPARICA
Setúbal.



Fecha de Adquisición Octubre 2017

Tipo de Activo Supermercado

Localización Rua A.Andrade C. Caparica

SBA 3.300 m2

Principales Inquilinos Continente

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Hipermercados / Supermercados.



CONTINENTE PADRÃO DA LÉGUA.

Oporto.



Fecha de Adquisición Octubre 2017

Tipo de Activo Supermercado

Localización R. Nova do Seixo

SBA 2.500 m2

Principales Inquilinos Continente



CONTINENTE.

Braga.



Fecha de Adquisición Octubre 2017

Tipo de Activo Supermercado

Localización Rua Manuel Carneiro, Braga

SBA 3.000 m2

Principales Inquilinos Continente



CONTINENTE MODELO MEM MARTINS

Mem Martins.



Fecha de Adquisición Enero 2018

Tipo de Activo Supermercado

Localización Rua Dos Cascais, Mem Martins

SBA 5.004 m2

Principales Inquilinos Continente

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Hipermercados / Supermercados.



CONTINENTE MODELO.

Quinta Do Conde.



Fecha de Adquisición Enero 2018

Tipo de Activo Hipermercado

Localización Avenida Cova dos Vidros,
Quinta do Conde

SBA 5.557 m2

Principales Inquilinos Continente

CONTINENTE.

Santo Antonio Dos Cavaleiros.



Fecha de Adquisición Enero 2018

Tipo de Activo Supermercado

Localización Quinta Casal de Pipa, Loures

SBA 17.671 m2

Principales Inquilinos Continente

CONTINENTE.

Leiria. Leiria Shopping.



Fecha de Adquisición Enero 2018

Tipo de Activo Hipermercado

Localización R. do Alto do Vieiro, Leiria
Shopping, Leiria

SBA 16.910 m2

Principales Inquilinos Continente

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Hipermercados / Supermercados.



MERCADONA.
Mejorada del Campo.



Fecha de Adquisición Febrero 2018

Tipo de Activo Supermercado

Localización C/ Esla, Madrid

SBA 8.000 m2 (dos parcelas)

Principales Inquilinos Mercadona

MERCADONA.
Humanes.



Fecha de Adquisición Octubre 2018

Tipo de Activo Supermercado

Localización C/ Santiago Ramón y Cajal s/n

SBA 2.335 m2

Principales Inquilinos Mercadona

DIA
Getafe.



Fecha de Adquisición Octubre 2018

Tipo de Activo Supermercado

Localización C/ Ramón y Cajal 4

SBA 1.956 m2

Principales Inquilinos Dia

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Parques de Medianas.



PORTIMÃO RETAIL CENTER.

Portimão / Portugal.



Fecha de Adquisición Mayo 2017

Tipo de Activo Parque de Medianas

Localización Rua de São Pedro

SBA 11.967 m2

Principales Inquilinos Worten, C&A, SportZone, Kiwoko, Burger King



MILENIUM.

Majadahonda / Madrid.



Fecha de Adquisición Julio 2018

Tipo de Activo Parque de Medianas

Localización Calle Azafrán 13

SBA 11.353 m2

Principales Inquilinos Media Markt, Aldi, Toys'R'Us

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Medianas Comerciales.



FORUM SPORT ARTEA.

Bilbao.



Fecha de Adquisición Marzo 2017

Tipo de Activo Mediana Comercial

Localización Centro Comercial Artea

SBA 4.290 m2

Principales Inquilinos Forum Sport, TiendAnimal



FORUM SPORT GALARIA.

Pamplona.



Fecha de Adquisición Marzo 2017

Tipo de Activo Mediana Comercial

Localización Parque Comercial Galeria

SBA 4.118 m2

Principales Inquilinos Forum Sport, JYSK



MEDIA MARKT.

Braga.



Fecha de Adquisición Mayo 2017

Tipo de Activo Mediana Comercial

Localización Rua da Senra

SBA 4.986 m2

Principales Inquilinos Media Markt

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Medianas Comerciales.



DECATHLON BERANGO.

Bilbao.



Fecha de Adquisición Octubre 2017

Tipo de Activo Mediana Comercial

Localización Kesnea Kalea 2, Berango

SBA 4.999 m2

Principales Inquilinos Decathlon

CONFORAMA.

Santander.



Fecha de Adquisición Octubre 2018

Tipo de Activo Mediana Comercial

Localización Av. Nueva Montaña 2C

SBA 8.000 m2

Principales Inquilinos Conforama

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Locales Comerciales.



WORTEN LEIRIA SHOPPING.

Leiria.



Fecha de Adquisición Enero 2018

Tipo de Activo Galería

Localización R. do Alto do Vieiro, Leiria Shopping

SBA 1.462 m2

Principales Inquilinos Worten

SPORTZONE LEIRIA SHOPPING

Leiria.



Fecha de Adquisición Enero 2018

Tipo de Activo Galería

Localización R. do Alto do Vieiro, Leiria Shopping

SBA 820 m2

Principales Inquilinos Sportzone

TIM HORTONS ALCALÁ 157

Madrid.



Fecha de Adquisición Mayo 2018

Tipo de Activo Local de calle

Localización Alcalá 157, Madrid

SBA 381 m2

Principales Inquilinos Tim Hortons

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Locales Comerciales.



MANGO.
León.



Fecha de Adquisición Mayo 2018

Tipo de Activo Local de calle

Localización Calle Ordoño II, 13

SBA 745 m2

Principales Inquilinos Mango



STRADIVARIUS.
Vigo.



Fecha de Adquisición Junio 2018

Tipo de Activo Local de calle

Localización Rua de Urzaiz 28

SBA 700 m2

Principales Inquilinos Stradivarius



STRADIVARIUS.
Vitoria.



Fecha de Adquisición Junio 2018

Tipo de Activo Local de calle

Localización Calle de los Fueros 23

SBA 450 m2

Principales Inquilinos Stradivarius

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Locales Comerciales.



STRADIVARIUS.
Pamplona.



Fecha de Adquisición Enero 2018

Tipo de Activo Local de calle

Localización Calle Emilio Arrieta 2

SBA 430 m2

Principales Inquilinos Stradivarius



STRADIVARIUS.
Mallorca.



Fecha de Adquisición Enero 2018

Tipo de Activo Local de calle

Localización Plaza del Olivar 1

SBA 350 m2

Principales Inquilinos Stradivarius



MANGO.
Vigo.



Fecha de Adquisición Diciembre 2018

Tipo de Activo Local de calle

Localización Calle Príncipe 55

SBA 1.107 m2

Principales Inquilinos Mango

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Locales Comerciales.



STRADIVARIUS.

Burgos.



Fecha de Adquisición Marzo 2019

Tipo de Activo Local de calle

Localización Calle de la Moneda 13

SBA 724 m2

Principales Inquilinos Stradivarius

SBA= superficie bruta alquilable.

Revisión financiera.

Resultados 2018.



Estrategia de Inversión – Valoración cualitativa.

La inversión realizada hasta el momento ha seguido una estrategia de diversificación del riesgo de inversión en términos de (i) ubicación (riesgo país y ciudad), (ii) operador (riesgo empresarial) y (iii) formato (riesgo sectorial).

En este sentido, la cartera actual presenta un balance equilibrado por:

- **Ubicación:** El 55% de la cartera está ubicada en España y el 45% restante en Portugal, siendo las capitales de Madrid y Lisboa las que tienen más peso en cuanto a distribución geográfica.
- **Operador:** La totalidad de la cartera tiene inquilinos de gran solvencia financiera, gracias a operadores de primer nivel.
- **Formatos:** Formato de activos diversificado, contando con más de 7 tipologías diferentes.

Activos de alta calidad, bien gestionados y en condiciones óptimas de operación.



Rentabilidad.

Las condiciones en las que se ha invertido la cartera actual permiten ser optimistas respecto al cumplimiento de los objetivos de fijados en términos de rentabilidad y retorno para los accionistas.

Así, el GAV actual de la cartera a 31 de marzo de 2019, asciende a €362,5 MM según experto independiente, lo que representa un 4% adicional al precio de compraventa de los activos en fecha de adquisición.

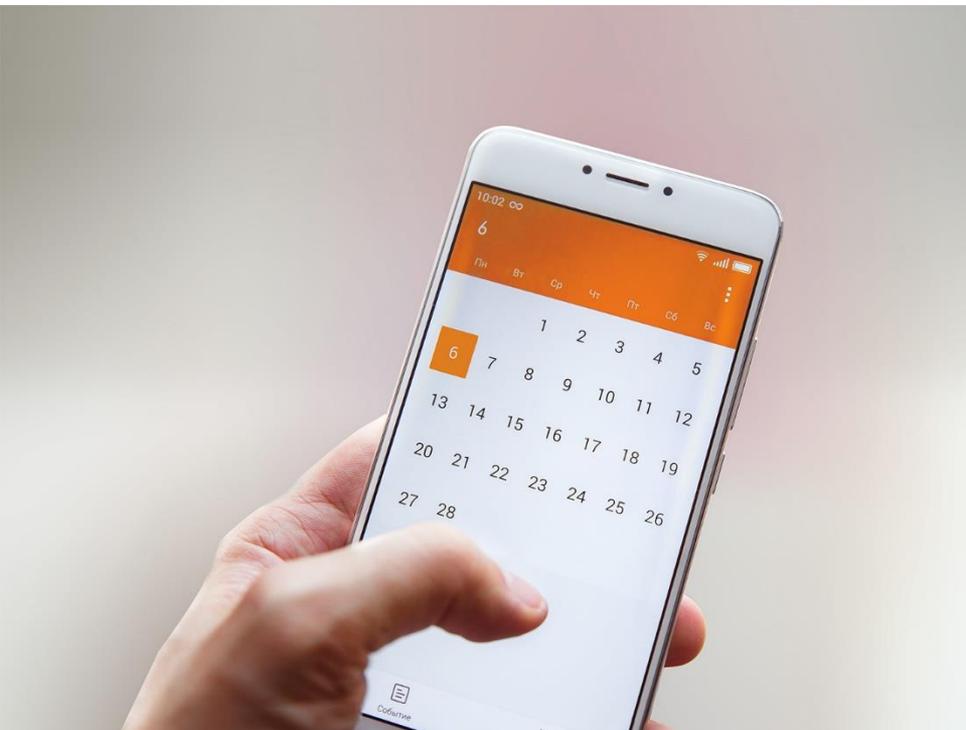
A diciembre de 2018, el valor EPRA NAV de la sociedad es de 208,5 millones de euros (valoración RICS por experto independiente a diciembre de 2018), equivalente a 1,060 euros por acción, lo que supone una revalorización del 6,0% respecto al precio de referencia de inicio de cotización.

El Consejo de Administración de la Sociedad ha aprobado proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas la distribución de un dividendo por acción (con cargo a resultados del ejercicio 2018 y reservas de libre disposición) equivalente al 4% respecto al precio de referencia de inicio de cotización. Por tanto, considerando el dividendo a cuenta entregado en noviembre de 2018 y el propuesto a la Junta General ordinaria del 4%, el dividendo total distribuido en relación con el ejercicio 2018 asciende a un 5,4%.

Teniendo en cuenta la cartera actual y la financiación conseguida, la Sociedad considera que, una vez revisadas las estimaciones y el plan de negocio, se podrán alcanzar de forma holgada los objetivos previstos de rentabilidad para los inversores.

Calendario.

Información publicada (I/III).



10 de febrero de 2017.

- Publicación del Documento Informativo de Incorporación al Mercado Alternativo Bursátil (DIMM)

26 de abril de 2017.

- Hecho relevante informando sobre el grado de cumplimiento de las previsiones.
- Publicación de las cuentas anuales auditadas del ejercicio 2016 e informe de estructura organizativa y sistema de control interno.

26 de mayo de 2017.

- Publicación de la convocatoria de la junta general ordinaria de accionistas 2017.

06 de junio de 2017.

- Publicación del informe de actividad del primer semestre de 2017.

27 de junio de 2017.

- Publicación de los acuerdos de la junta general ordinaria.

10 de julio de 2017.

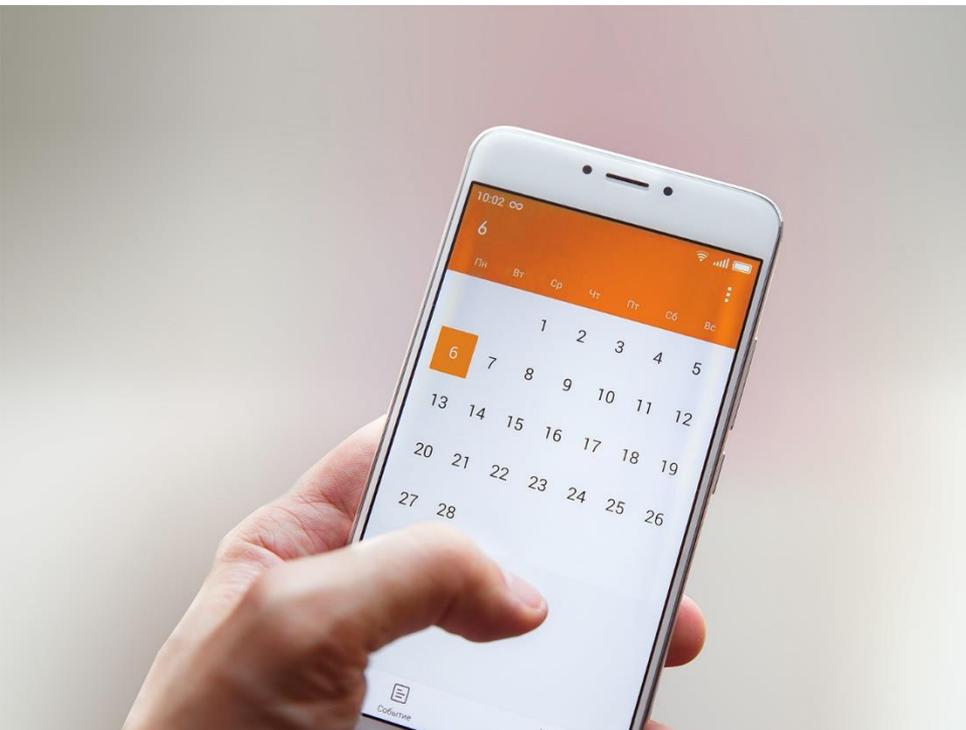
- Hecho relevante sobre las participaciones accionariales significativas.

31 de octubre de 2017.

- Hecho relevante informando sobre el grado de cumplimiento y actualización de las previsiones.

Calendario.

Información publicada (II/III).



31 de octubre de 2017.

- Publicación del informe de actividad de los nueve primeros meses de 2017.
- Publicación de la información financiera del primer semestre de 2017.

6 de noviembre de 2017.

- Comunicación de la reducción de capital.

09 de enero de 2018.

- Hecho relevante sobre las participaciones accionariales significativas.

22 de febrero de 2018.

- Publicación del informe de actividad del año 2017.

23 de marzo de 2018.

- Hecho relevante informando sobre el grado de cumplimiento y actualización de las previsiones.
- Publicación de las cuentas anuales auditadas del ejercicio 2017 e informe de estructura organizativa y sistema de control interno.

18 de mayo de 2018.

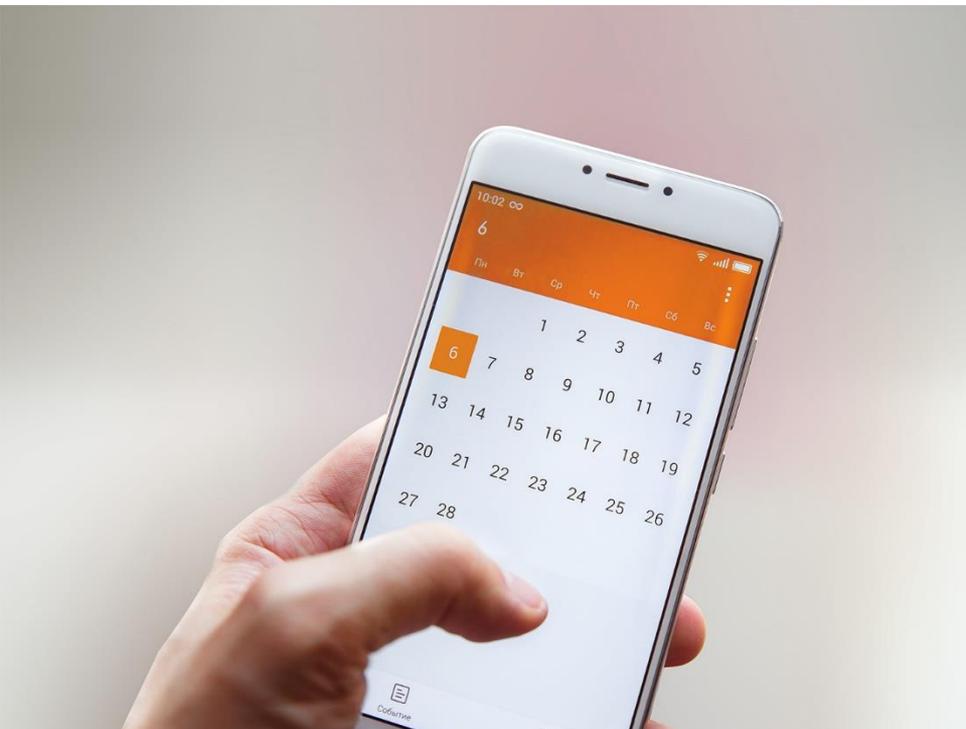
- Publicación de la convocatoria de la junta general ordinaria de accionistas 2018.

13 de junio de 2018.

- Publicación del informe de actividad de los 18 primeros meses.

Calendario.

Información publicada (III/III).



15 de junio de 2018.

- Publicación de la distribución y pago del dividendo.

21 de junio de 2018.

- Publicación de los acuerdos de la junta general ordinaria.
- Publicación de la distribución y pago del dividendo aprobado en la Junta General Ordinaria

09 de julio de 2018.

- Hecho relevante sobre las participaciones accionariales significativas.

10 de julio de 2018.

- Publicación del informe de actividad de los 21 primeros meses de la SOCIMI.

10 de octubre de 2018.

- Hecho relevante informando sobre el grado de cumplimiento y actualización de las previsiones.
- Publicación de la información financiera del primer semestre de 2018.

19 de noviembre de 2018.

- Publicación de la distribución y pago del dividendo.

10 de enero de 2019.

- Hecho Relevante sobre las participaciones accionariales significativas.

Calendario.

Información publicada (III/III).



11 de febrero de 2019.

- Publicación del informe de actividad hasta 31 de diciembre de 2018.

18 de marzo de 2019.

- Hecho relevante informando sobre el grado de cumplimiento y actualización de las previsiones.
- Publicación de las cuentas anuales auditadas del ejercicio 2018 e informe de estructura organizativa y sistema de control interno.
- Valoración de los activos de la cartera a 31 de diciembre de 2018.

19 de marzo de 2019.

- Publicación de la convocatoria de la junta general ordinaria de accionistas 2019.

Calendario.

Calendario.



Mayo 2019:

- Distribución de dividendos.

Julio 2019:

- Hecho relevante sobre las participaciones accionariales significativas

Octubre 2019:

- Formulación de cuentas intermedias individuales y consolidadas.
- Publicación de los estados financieros intermedios del grupo consolidado sometidos a una revisión limitada de su auditor.

Noviembre 2019:

- Distribución de dividendos.

INFORME TRIMESTRAL
Enero de 2019
Olimpo Real Estate Socimi.

Gracias.



bankinter.

SONAE SIERRA